



SARL L'IMMOBILIER

Rochelais
Depuis 1978

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

- BAREME HONORAIRES D'AGENCE

▪ Honoraires de TRANSACTION / NEGOCIATION :

<u>Prix Net Vendeur</u>	<u>Honoraires à la charge de l'acquéreur</u>
Jusqu'à 75 000 €	8 % TTC ou forfait 4000€ TTC si les 8 % sont inférieurs à 4000€
De 75 001 € à 130 000 €	7 % TTC
De 130 001 € à 210 000 €	6 % TTC
De 210 001 € à 300 000 €	5.5 % TTC
De 300 001 € à 450 000 €	5 % TTC
A partir de 450 001 €	4.5 % TTC

Les honoraires de transaction – négociation sont arrondis à la centaine d'euros inférieure.

▪ Honoraires de TRANSACTION / NEGOCIATION – Tarifs Particuliers selon un bien spécifique:

<u>Type de biens</u>	<u>Honoraires à la charge de l'acquéreur</u>
* Murs commerciaux	6 % TTC
* Locaux professionnels	6 % TTC
* Terrains	6 % TTC ou forfait 4000€ TTC si les 6 % sont inférieurs à 4000€
* Garages – Stationnements	8 % TTC ou forfait 4000€ TTC si les 8 % sont inférieurs à 4000€

Les honoraires de transaction – négociation sont arrondis à la centaine d'euros inférieure.

H.N.I = Honoraires de négociation inclus, à la charge de l'acquéreur

▪ Honoraires de LOCATION:

Dans la limite du plafond légal (zone tendue 10 €/m² – reste 8€/m²)

6% TTC pour la quote-part locataire 6% TTC pour la quote-part propriétaire.
Forfait étudiant (location de septembre à juin) 220 € TTC à la charge du locataire.

▪ Honoraires de LOCATION - à usage professionnel / commercial - :

8% TTC pour la quote-part locataire 8% TTC pour la quote-part propriétaire.

▪ Honoraires de GESTION locative (par lot et par mois) :

Pour 1 lot géré : 7% TTC du loyer hors charges.

Pour 2 à 3 lots gérés : 6% TTC du loyer hors charges.

A partir de 4 lots gérés : 4% TTC du loyer hors charges.

(Pour un propriétaire qui achète le bien par notre service de transaction, les honoraires mensuels de gestion seront de 5% TTC du loyer hors charges).

Garantie 110 000.00 Euro et compte de dépôt n° 52089991003-C E G C 16, rue Hoche - 92919 La Défense cedex

Garantie 262 000.00 Euro et compte de dépôt n° 52089991004-C E G C 16, rue Hoche - 92919 La Défense cedex

Garantie 110 000.00 Euro et compte de dépôt n° 52089991005-C E G C 16, rue Hoche - 92919 La Défense cedex

R.C. professionnelle police n° 114928161 T « MMA »

Carte professionnelle CPI 1702.2016.000.009.695 - CCI de la Rochelle - R.C. n°430 258 491. SIRET : 430 258 491 00017

Membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale recevant des chèques libellés à son ordre